

Protokoll från årsmöte i Fastighetsföreningen Ekedal 2014-03-18

Plats: Vattmyraskolans matsal

Tid: tisdagen den 18 mars 2014 kl. 19.00 – 21.00

Närvarande: se bifogad närvarolista

1)Mötet öppnas

Lars Magnusson öppnade mötet kl. 19.05. I styrelsens vägnar önskade han alla välkomna till årsmötet.

2)Fråga om årsmötets stadgeenliga sammankallande

Årsmötet konstaterade att mötet är stadgeenligt sammankallat. Bestämde att närvarolistan fungerar som röstlängd om röstning i någon fråga skulle bli aktuell.

3)Godkännande av dagordning

Årsmötet godkände styrelsen förslag på dagordning.

4)Val av ordförande

Årsmötet valde Attila Kriss till årsmötets ordförande.

5)Val av sekreterare

Marketta Kulju-Guevara valdes till sekreterare.

6)Val av justerare

Årsmötet valde Lena Holmgren och Eva Jäder till justerare av protokollet, och bestämde att de också skulle fungera som rösträknare vid eventuell röstning i någon fråga.

7)Styrelsen verksamhetsberättelse för 2013

Mötesdeltagare fick möjlighet att ställa frågor efter att ha läst styrelsens verksamhetsberättelse. Det ställdes frågor angående Kabel TV och uppsägningen av Kabel TV, som måste göras tre månader före årsskiftet för att den ska gälla fr.o.m. 2014. För utförligare information om uppsägning hänvisades medlemmar att gå in på föreningens hemsida. Konstaterades att styrelsen har genomfört flera olika krävande uppdrag under verksamhetsåret, varav upprustning av lekparken har varit det största. Några styrelsemedlemmar har varit aktiva i Bullergruppen och samarbetat med Trafikverket och kommunen. Ett informationsmöte om Samfälligheten har arrangerats av enskilda samfällighetsägare och styrelsen var representerad vid detta möte.

8)Presentation av resultat- och balansräkning för 2013

Årsmötet informerades om resultat- och balansräkning. Kassören gav en detaljerad information om ekonomin och konstaterade att resultatet blev bättre än förväntad p.g.a. av att avtalet med ComHem blev billigare fr.o.m.

Fastighetsföreningen Ekedal

2013-11-01. Enligt tidigare planering och beslut har verksamhetsårets stora kostnad varit upprustning av lekparken.
Årsmötet godkände resultat- och balansräkningen.

9) Revisionsberättelse

Årsmötet godkände Revisionsberättelsen av revisorerna Bo Persbrant och Mats Eriksson. I revisionsberättelsen konstaterade revisorerna att räkenskaper för år 2013 har varit väl utförda.

10) Beslut med anledning av årets resultat

Resultatet behandlades och godkändes enligt styrelsens förslag.

11) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

12) Fastställande av medlemsavgift för 2014

Årsmötet beslutade att enligt styrelsen förslag hålla medlemsavgiften oförändrad d.v.s. 300 kr/år.

13) Fastställande av kabel TV-avgift

Styrelsens förslag att minska kabel TV-avgiften från 1020 kr/år till 650 kr/år diskuterades. Frågan om man eventuellt skulle behöva mer buffert i kabel TV budgeten väcktes av en mötesdeltagare. Efter diskussion beslutade årsmötet att minska kabel TV avgiften till 650 kr/år enligt styrelsen förslag.

14) Fastställande av budget för 2014

Årsmötet beslutade att fastställa budgeten för 2014 enligt styrelsen förslag.

15) Val av styrelseledamöter

Valberedningen bestående av Lisa Dahlin och Pontus Liljeblad redogjorde för sitt arbete och konstaterade, att det är svårt att få ihop ett förslag på sex styrelsemedlemmar.

Följande personer hade meddelat till valberedningen att de inte ville fortsätta med styrelseuppdrag:

Rickard Andersson, Zara Bengtsson, Thomas Jäder och Lars Magnusson.

Årsmötet diskuterade hur man skulle kunna få flera medlemmar att engagera sig i föreningsarbete, vilket är nödvändigt om man ska traditionsenligt fortsätta med de olika arrangemangen. Årsmötet diskuterade styrelsens sammansättning. Mötesdeltagare menade att det är önskvärt att representanter från olika åldersgrupper ska vara med i styrelsen och att det är viktigt att det finns även småbarnsföräldrar med i styrelsen.

Ordförande Attila Kriss konstaterade, att man kanske behöver betala arvode till styrelsemedlemmar, om man ska få ihop en styrelse. Detta fenomen är numera mycket vanligt i föreningslivet, eftersom det är svårt att få människor att ställa upp ideellt i föreningsstyrelser. Konstaterades att om man ger arvode till styrelsemedlemmar, finns det behov att höja medlemsavgiften.

Fastighetsföreningen Ekedal

Efter diskussionen vid årsmötet föreslog valberedningen följande personer till Fastighetsföreningen Ekedals styrelse till nästkommande verksamhetsår:

Eva Lindström, Galoppvägen 4 (kvarstår)

Marketta Kulju-Guevara, Travarvägen 25 (kvarstår)

Lena Hagman, Galoppvägen 9 (nyval)

Maria Jonsson, Travarvägen 49 (nyval)

Pontus Liljeblad, Ekedalsvägen 73 (nyval)

Årsmötet beslutade att välja en ny styrelse enligt valberedningens förslag, och att styrelsen själva konstituerar sig vid första styrelsemöte. Marketta Kulju-Guevara valdes till sammankallande till 1:a styrelsemötet.

16) Val av revisorer

Valberedningen föreslog Mats Eriksson och Lars Magnusson till revisorer. Årsmötet beslutade att välja revisorerna enligt valberedningens förslag.

17) Val av valberedning

Årsmötet föreslog och beslutade att Eva Jäder och Thomas Jäder väljs till valberedningen.

18) Övriga frågor

Informationsmötet om samfälligheten den 6 mars:

Thomas Jäder, som är en av delägarna och som hade sammankallat till samfällighetsmötet, informerade från mötet den 6 mars 2013. Sammanlagt 30 personer deltog vid mötet.

Thomas inledde genom att konstatera att ett problem uppstod i samband med att Svensk Infrastruktur grävde på Samfällighetens mark utan att ha gällande avtal. Thomas informerade att grunden till problemet består av att man inte registrerade samfällighetsförening på 60-talet på rätt sätt. Samfällighetsägare består av 99 hushåll på Galopp- och Ekedalsvägen samt kommunen. Den samägda marken består av lekparken och brandgator mellan husen på Galoppvägen och Ekedalsvägen samt bakom Travarvägen.

Thomas informerade om att ett markavtal med Svensk Infrastruktur är på gång och ska skrivas under av alla delägare. Som kompensation för att de inte följt regelverket i samband med nergrävningen av kabel, kommer Svensk Infrastruktur att återställa brandgatorna med grusgångar. Det blir en standardhöjning och arbetet beräknas vara klar till den 30 april.

Årsmötet diskuterar komplexiteten i att Fastighetsföreningen Ekedal har gemensamma underhållsfrågor med Samfällighetsägare och att man har kabel TV:n ihop. Ska en samfällighetsförening bildas? Hur ska samarbete se ut?

Tack för speciella insatser:

Avgående ordförande Lars Magnusson tackade å den avgående styrelsens vägnar Thomas Jäder och Rickard Andersson för extraordinarie insatser under verksamhetsåret. Thomas har varit samordnare för arbetet kring lekparken. Med investeringar av Fastighetsföreningen Ekedal och med bidrag från Trafikverket har Lilla lekparken, som numera heter Galoppgläntan, fått en rejäl standardhöjning med nya lekredskap och en ny grillplats samt staket runt lekparken

Fastighetsföreningen Ekedal

19) Avslutning

Ordförande Atilla Kriss avslutar mötet genom att tacka alla medlemmar som deltagit vid årsmötet. Han tackar även den avgående styrelsen för alla fina insatser under året och önskar den nya styrelsen lycka till.

Marketta Kulju-Guevara
Sekreterare

Attila Kriss
Ordförande vid årsmötet

Justeras

Lena Holmgren

Eva Jäder