



Fastighetsföreningen EKEDAL

Protokoll från årsmötet 2017-03-15

Plats: Vattmyraskolans matsal

Tid: kl. 19:00-20:30

1. Årsmötets öppnande

Styrelseordförande Maria Jonsson välkomnar alla deltagare till årsmötet och öppnar mötet.

2. Fråga om årsmötets stadgeenliga utlysande

Maria Jonsson fråga om årsmötets är stadgeenliga utlysande. Mötet konstaterar att mötet är utlyst enligt stadgarna.

3. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes med två tillägg under övriga frågor.

4. Val av ordförande till årsmötet

Årsmötet väljer Börje Elmerhag till ordförande för årsmötet.

5. Val av sekreterare till årsmötet

Årsmötet väljer Marketta Kulju-Guevara till sekreterare för årsmötet.

6. Val av justerare att jämte mötesordförande justera protokollet

Årsmötet väljer Jiri Kolar, Ekedalsvägen 33 och Lena Schützer, Galoppvägen 9 till justerare av årsmötesprotokollet.

7. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2016

Maria Jonsson redovisar styrelsens verksamhetsberättelse för 2016 varefter årsmötesdeltagarna fick möjlighet att ställa frågor. Under redovisningen av Verksamhetsberättelsen 2016 nämndes att Roland Alkas slutade i styrelsen under december 2016.

8. Presentation av resultat- och balansräkning för 2016

Kassören Eva Lindström presenterar resultat- och balansräkning för 2016 varefter årsmötesdeltagarna fick möjlighet att ställa frågor.

9. Revisionsberättelse

Revisorerna Lars Magnusson och Mats Eriksson är inte närvarande vid årsmötet, men har lämnat en skriftlig Revisionsberättelse utan anmärkning för 2016, som läses upp av mötesordförande Börje Elmerhag.

10. Beslut med anledning av årets resultat

Årsmötet beslutar att godkänna redovisningen av årets resultat.



Fastighetsföreningen EKEDAL

11. *Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen*

Årsmötet beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

12. *Fastställande av medlemsavgiften för 2017*

Fastställande av medlemsavgift för 2017 diskuteras.

Beslut: Årsmötet beslutar enligt Styrelsens förslag att behålla medlemsavgiften oförändrad (300 kr) för verksamhetsåret 2017.

13. *Fastställande av Kabel-TV avgift för 2017*

Årsmötet diskuterar fastställande av kabel-TV-avgift för 2017.

Beslut: Årsmötet beslutar att enligt styrelsens förslag höja årsavgiften för verksamhetsåret 2017 med 50 kr till 750kr.

Plombering av kabelnätet för hushåll som sagt upp kabel-TV diskuteras vid årsmötet. Enligt Maria Jonsson kräver Com Hem att fastighetsföreningen Ekedal åtgärdar plombering av kabel-TV:n för hushåll som sagt upp sitt avtal. Styrelsen föreslår att föreningen bekostar plomberingen för hushåll som sagt upp sin kabel TV senast den 31 december 2016 och medlemmar som säger upp avtalet efter detta datum får bekosta plomberingen själva. En del mötesdeltagare framför synpunkter mot detta förslag och menar att detta inte kan vara juridiskt korrekt, eftersom medlemmarna inte har fått information om detta i förväg.

Beslut: Årsmötet beslutar att informationsmöte till medlemmar ska äga rum innan beslut om denna fråga kan fattas. Beslutet om plombering ska tas vid ett medlemsmöte.

14. *Fastställande av budget 2017*

Inför beslutet om budget för 2017 redovisar styrelsen att det finns behov att reservera medel till gungställning och trädbeskärning med ett belopp på 87 000 kr (varav 20000 avser trädbeskärning och 67000 kr åtgärder för gungor)

Beslut: Årsmötet beslutar att fastställa budget för 2017 enligt styrelsens förslag.

15. *Val av styrelseledamöter*

Sammankallande för valberedningen Eva Jäder redovisar att två styrelseledamöter, Emanuel Yousef och Daniel Norman, har bestämt sig för att lämna styrelsen. Daniel Norman fortsätter dock att vara ansvarig för hemsidan. Övriga styrelseledamöter stannar kvar eller ställer upp för omval. Valberedning har ett förslag på en ny styrelseledamot Ali Khalili, Galoppvägen 69. Årsmötet väljer honom som ny styrelseledamot. Vid årsmötet diskuteras att ytterligare ledamöter skulle behövas till styrelsen och två förslag på nya styrelseledamöter kommer upp vid årsmötet: Ivan Lind och Shelah Linde.

Beslut: Årsmötet beslutar att välja styrelse enligt valberedningens och förslag som kom upp vid årsmötet.

Den nya styrelsen består av följande medlemmar:

Ordförande: Maria Jonsson, Travarvägen 49 (kvarstår 1år)

Kassör: Eva Lindström, Galoppvägen 4 (omval 2 år)

Ledamot: Sara Tiger, Galoppvägen 23 (omval 2 år)

Ledamot: Ali Khalili, Galoppvägen 69 (nyval 2 år)



Fastighetsföreningen EKEDAL

Ledamot: Ivan Lind, Ekedalsvägen 43, (nyval 1 år)

Ledamot: Shelah Linde, Ekedalsvägen 43, (nyval 1 år)

16. Val av revisorer

Valberedningens förslag är att välja om nuvarande revisorer och revisorssuppleant.

Beslut: Till revisorer väljs Lars Magnusson (omval 1 år), Travarvägen 39 och Mats Eriksson (omval 1 år), Sporrvägen 5. Marketta Kulju-Guevara (omval 1 år), Travarvägen 25 väljs som revisorssuppleant.

17. Val av valberedningen

Den nuvarande valberedningen, Eva Jäder, Bengt Lindberg och Tomas Jäder, informerar att de vill avgå.

Beslut: Årsmötet beslutar att välja ny valberedning bestående av två ledamöter: Rolf Schäfer och Daniel Norman.

18. Val av flaggansvariga

Beslut: Bengt Lindberg (omval 1 år) och Thomas Jäder (omval 1 år) väljs om till flaggansvariga.

19. Val av gransamverkansansvarig

Den nuvarande ansvariga för gransamverkan informerar att hon gärna fortsätter med sitt arbete.

Beslut: Eva Jäder (omval 1 år) väljs som gransamverkansansvarig.

20. Övriga frågor

Miljögruppen, Samfällighetens träd, Ekstammar

Maria Jonsson informerar att Jiri Kolar, Ekedalsvägen 33, och Ann-Christin Brun, Fullblodsvägen 4, ingår i Miljögruppen. En del arbete gällande trädbeskärning, liggande ekstammar finns kvar att göra. Ordförande Maria vädjar att hushållen, som har träd på sina tomter utanför portar, bör klippa sina träd på liknande sätt för att man ska behålla ett finare helhetsintryck. Maria uppmanar årsmötesdeltagare att ställa frågor om miljön. Hon informerar att kommunen inte har lämnat svar än när stora parken blir färdig. Stora eken vid nybyggnation blir kvar tack vare några trädkramare som träffade kommunrepresentanter och vädjade att man ska behålla den stora eken som skulle fällas.

Vårstädning

Maria Jonsson informerar om att föreningen kommer att beställa stora containrar till vårstädningen, eftersom höststädningen fick ställas in p.g.a. snön. Styrelsen kommer att besluta om datum för höststädningen vid första styrelsemötet.

Parkeringsplatsmålning

Boende på Galoppvägen påpekar att de målade markeringarna på parkeringsplatserna har försvunnit och att ny målning behövs för att parkeringsplatser ska kunna utnyttjas effektivt. Styrelsen informerar att de varit i kontakt med kommunen och har fått svar att ommålningen av parkeringsplatser inte står så högt på prioriteringslistan. Diskussion om



Fastighetsföreningen EKEDAL

föreningen ska beskosta målarfärgen och göra jobbet själva under vårstädningen. Årsmötet uppmanar styrelsen att ta kontakt med kommunen innan detta görs. Vidare påpekas att det är mycket tungt trafik på Galoppvägen och det har bildats hål på gatan.

Beslut: Styrelsen kontaktar kommunen skriftligt om ommålningen av parkeringsplatser och behovet att åtgärda hålen i gatan på Galoppvägen.

Trafiksituation på Ekedalsvägen

En boende på Ekedalsvägen tar upp trafiksituationen på Ekedalsvägen. Trots att det finns gupp på gatan upplever de boende att folk kör för fort och åtgärder behövs för att få ner hastigheten.

Beslut: Styrelsens ges i uppdrag att uppvakta kommunen i frågan och att inskaffa skyltar som varnar för lekande barn.

Börje Elmerhag
Mötesordförande

Marketta Kulju-Guevara
Mötessekreterare

Jiri Kolar
Justerare:

Lena Schützer
Justerare: