



# Fastighetsföreningen EKEDAL

## Verksamhetsberättelse för år 2016

Styrelsen för Fastighetsföreningen Ekedal lämnar härmed redogörelse för verksamhetsåret 2016.

Styrelsen har under året bestått av följande:

Ordförande	Maria Jonsson, Travarvägen 49
Kassör	Eva Lindström, Galoppvägen 4
Ledamöter	Daniel Norman, Ekedalsvägen 55
	Sara Tiger, Galoppvägen 23
	Emanuel Yousef, Galoppvägen 3
	Roland Alkass, Galoppvägen 7 (t.o.m. dec. 2016)

Övriga funktionärer:

Revisorer	Mats Eriksson, Sporrvägen 5
	Lars Magnusson, Travarvägen 39
Dito ersättare	Marketta Kulju-Guevara, Travarvägen 25
Valberedning	Eva Jäder, Galoppvägen 24
	Bengt Lindberg, Galoppvägen 30
Dito ersättare	-
Grannsamverkan	Eva Jäder, Galoppvägen 24
Flaggansvarig	Bengt Lindberg, Galoppvägen 30
	Thomas Jäder, Galoppvägen 28

**Styrelsen** har hållit sex möten under år 2016 och ytterligare två under 2017 fram till årsmötet för verksamhetsåret 2016. I december 2016 valde Roland Alkass att avgå ut styrelsen p.g.a. tidsbrist.

**Årsmöte** hölls den 22 mars 2016 i Vattmyraskolans matsal.

**Ekedalsbladet** har under verksamhetsåret utkommit med fyra nummer med information om aktuella frågor.

**Medlemsavgiften** till föreningen har varit 300 kr.

**Årsavgiften** för kabel-tv har varit 700 kr.

**Medlemsantalet** var 167 hushåll och 133 var anslutna till kabel-tv-nätet.



# Fastighetsföreningen EKEDAL

## Miljögrupp

Förra årsmötet uppmanade styrelsen att starta en miljögrupp. Det har gjorts och gruppen består sedan september 2016 av Ann-Christin Brun (Fullblodsvägen 4) och Jiri Kolar (Ekedalsvägen 33). Den första frågan som miljögruppen börjat arbeta med är de träd som finns på föreningens område. Flera träd på marken som tillhör samfälligheten Jakobsberg S:6 har växt sig så stora att de hotar ledningarna som hör till föreningens kabel-tv-nät. Offerter på beskärning av dessa träd har tagits in från två företag som arbetar med trädbeskärning. Beskärningen kan tidigast ske sent på hösten 2017. Efter den första beskärningen måste träden beskäras igen med jämna mellanrum.

Samma trädbeskärare/arborist kommer även ge förslag på hur träden framför carportarna på Ekedalsvägen och Galoppvägen kan beskäras. Med detta som underlag kan de enskilda fastighetsägare eller långor som så önskar beskära de träd som behöver det. Föreningen kan bistå med information och kontakt med arborister men kan inte betala för beskärningen av dessa träd. Enskilda fastighetsägare har möjlighet till RUT-avdrag för trädbeskärning.

En annan fråga är de ekstammar som ligger på allmanningen mellan Galoppvägen 73 och Galoppvägen 75. Dessa stammar kommer från ekar som togs ned när det nya huset på Ekedalsvägen 28 skulle byggas. Planen är att dessa träd ska flyttas till Stora lekparken, att användas som klätterställning för barn, när denna park ställts i ordning igen av kommunen efter det att projekt Mäljarbanan använt parken som upplagsplats.

## Kabel-TV

Under 2013 sade sju medlemmar upp sina abonnemang till Ekedalsföreningens kabel-tv-nät, 2014 sju medlemmar, 2015 21 medlemmar och 2016 två medlemmar. De flesta som har sagt upp kabel-tv-abonnemanget har gjort det eftersom de gått över till ett av de två fibernäten i området.

Under hösten 2016 har ComHem frågat styrelsen efter plombering av de hushåll som sagt upp abonnemanget på kabel-tv-nätet. Styrelsen anser att föreningen nu måste plombera alla de hushåll som sagt upp sina abonnemang på kabel-tv-nätet, annars finns risk att ComHem inte längre vill förse föreningens nät med kabel-tv- och bredbandstjänster. ComHem är den enda möjliga leverantören till föreningens nät. Det är 31 fastigheter som behöver plomberas. För att plombera en fastighet behövs tillgång till fastighetens vind. För att minska kostnaden för plomberingarna kommer den firma som föreningen anlitar för att utföra plomberingarna att befinna sig i området vid (preliminärt) fyra olika datum. För de hushåll som plomberas under dessa dagar kommer föreningens kabel-tv-fond att stå för kostnaden. De hushåll som inte plomberas under dessa datum får stå för kostnaden själva. Mer information om plombering kommer att skickas ut till de berörda fastighetsägarna i ett brev efter årsmötet.

**Ekedalsdagen** genomfördes 27 augusti 2016 med tipspromenad, femkamp, hoppborg, korvgrillning och ansiktsmålning.

## Städdagarna

Föreningen hyrde containrar till vårstädningen den 14-15 maj samt bjöd på fika och grillkorv. Tack alla som bidrog till att hålla vårt område fint.



# Fastighetsföreningen EKEDAL

Tyvärr fick höststädningen som var planerad till 12-13 november ställas in eftersom snön kom ovanligt tidigt. Styrelsen kommer att beställa stora containrar till 2017 års vårstädning för att de löv som inte togs bort under hösten ska få plats.

## Lekplatsen

Enligt gällande föreskrifter ska lekplatser besiktigas varje år. Därför lät föreningen besiktiga vår lekplats Galoppgläntan 11 juni 2015. Besiktningsprotokollet finns på föreningens hemsida. Ingen ny besiktning gjordes 2016 eftersom föreningen inte åtgärdat den största anmärkningen i 2015 års besiktning, nämligen gungställningen.

Den gunga som finns i lekparken Galoppgläntan uppfyller inte gällande krav. Den går tyvärr inte att bygga om så att den uppfyller kraven. Därför tog styrelsen innan förra årsmötet in offerter för en ny gunga och fick årsmötets godkännande av en budget som innehöll kostnaden för denna gunga. Tyvärr kunde inte det företag som gett offerten leverera en gunga till det pris de angett, vilket ledde till att styrelsen fick ta in nya offerter. Dessa offerter var dock dyrare än den kostnad som fanns i budgeten. Styrelsen har därför lagt en ny budget för 2017 som innehåller den nya högre kostnaden för en ny gungställning. Årsmötet 2016 får ta ställning till om den nya budgeten ska godkännas eller inte.

## Ekonomi

Resultat- och balansräkning redovisas som bilaga till verksamhetsberättelsen. Föreningens ekonomi är god.

**Tack** alla medlemmar som deltagit i arrangemang under året. Vi har alla mycket att vinna på att området ser bra ut och är trivsamt att bo i.

Jakobsberg 2017-02-24

Styrelsen

Maria Jonsson

Eva Lindström

Daniel Norman

Sara Tiger

Emanuel Yousef

e-postadress till styrelsen: [info@ekedal.se](mailto:info@ekedal.se)  
hemsida [www.ekedal.se](http://www.ekedal.se)

sida 3 av (3)