



# Fastighetsföreningen EKEDAL

## Verksamhetsberättelse för år 2014

Styrelsen för Fastighetsföreningen Ekedal lämnar härmed redogörelse för verksamhetsåret 2014.

Styrelsen har under året bestått av följande:

Ordförande	Maria Jonsson, Travarvägen 49
Kassör	Eva Lindström, Galoppvägen 4
Ledamöter	Marketta Kulju-Guevara, Travarvägen 25
	Pontus Liljeblad, Ekedalsvägen 73

Övriga funktionärer:

Revisorer	Mats Eriksson, Sporrvägen 5
Revisorer	Lars Magnusson, Travarvägen 39
Dito ersättare	-
Valberedning	Eva Jäder
	Thomas Jäder
Dito ersättare	-
Grannsamverkan	Bo Majling, Ekedalsvägen 91
Flaggansvarig	Bengt Lindberg, Galoppvägen 30
	Bo Persbrandt, Galoppvägen 41
	Nils Kjell, Galoppvägen 35

Styrelsen har hållit sju möten under år 2014 och ytterligare två under 2015 fram till årsmötet 2014. Lena Hagman Galoppvägen 9 valdes som ledamot i styrelsen på årsmötet som hölls i mars 2014 men valde att avgå i juni.

Ekedalsbladet har utkommit med 5 nummer med information om aktuella frågor.

Årsmöte hölls den 18 mars 2014 i Vattmyraskolans matsal.

Medlemsavgiften till föreningen har varit 300 kr.

Årsavgiften för kabel-tv har varit 650 kr.

Medlemsantalet är f.n. 174 hushåll och 154 är anslutna till kabel-tv-nätet.

Det har inte skett några större händelser under 2014. Styrelsen har uppdaterat föreningens hemsida.



# Fastighetsföreningen EKEDAL

## Kabel-TV

Under 2013 sade nio medlemmar upp sina abonnemang till Ekedalsföreningens kabel-tv-nät. Under 2014 har sju medlemmar sagt upp kabel-tv-abonnemanget; två av dessa uppsägningar är giltiga från och med januari 2016 eftersom uppsägningarna gjordes efter 1 oktober 2014. De flesta som har sagt upp kabel-tv-abonnemanget har gjort det eftersom de gått över till ett av de två fibernäten som har installerats i området (Svensk Infrastruktur och Vattmyra nätägarförening).

Information om hur man säger upp kabel-tv-abonnemanget finns på föreningens hemsida. För att behålla kabel-tv-tjänsten med nuvarande omfattning och kostnad krävs minst 100 abonnenter. Om antalet abonnenter sjunker under 100 måste avtalet med ComHem omförhandlas.

Fastigheten Jakobsberg 2:1695 (hyreshuset på Travarvägen 3 och affären Nära Dej) såldes av Håbo-Tibble Förvaltnings AB till Ömer Parlayan / Svensk Ytplanering AB i slutet av februari 2015. Den nye ägaren har sökt bygglov för att bygga nytt enligt ungefär samma planer som var aktuella 2010-2012. Rivningen startade 1 mars. I och med rivningen blev föreningen tvungen att ordna ny strömförsörjning till kabel-tv-nätet på Travarvägen, Fullblodsvägen och Grimvägen eftersom strömmatningen för denna del av nätet fanns på vinden till Travarvägen 3. En provisorisk lösning ordnades 6 mars och styrelsen arbetar för att så snabbt som möjligt hitta en permanent lösning.

I och med arbetet med att ordna ny strömförsörjning till kabel-tv-nätet på Travarvägen upptäcktes att andra delen av nätet förses med ström från Galoppvägen 2, utan att föreningen betalat ersättning för strömmen. Styrelsen har försökt hitta information om när detta började, dock utan framgång. Föreningen kommer att betala ersättning till den nuvarande ägaren för de år som denne ägare haft huset och kommer i framtiden att betala för strömmen som båda delarna av nätet förbrukar.

**Ekedalsdagen** 2014 blev tyvärr inställd eftersom vi var tvungna att ändra dag pga Trafikverkets aktiviteter i Stora lekparken i samband med bygget av Mäljarbanan, och i och med ändringen av dag var det för få personer som kunde hjälpa till under dagen.

## Städdagarna

Föreningen hyrde containrar till vårstädningen den 26-27 april och höststädning den 8-9 november, samt bjöd på fika och grillkorv. Tack alla som bidrog till att hålla vårt område fint.

Trafikverkets projekt **Mäljarbanan**, med ökad miljöpåverkan under en längre byggtid och i framtiden ökad trafik, har varit en stor fråga även i år, med byggande av bullerskyddade uteplatser och röjning av träd längs spåret.

## Ekonomi

Resultat- och balansräkning redovisas som bilaga till verksamhetsberättelsen. Föreningens ekonomi är god, dock måste kabel-tv-avgiften höjas. Højningen krävs för att täcka nytillkomna kostnader för:

- ström som tagits och som kommer fortsätta att tas från Galoppvägen 2



# Fastighetsföreningen EKEDAL

- ström som kommer att förbrukas i och med att strömförsörjningen flyttas från Travarvägen 3 till först en provisorisk och sedan en permanent plats på Travarvägen.

**Tack** alla medlemmar som deltagit i arrangemang under året. Vi har alla mycket att vinna på att området ser bra ut och är trivsamt att bo i.

Jakobsberg 2015-03-10

Styrelsen

Maria Jonsson

Eva Lindström

Marketta Kulju-Guevara

Pontus Liljeblad