



Fastighetsföreningen EKEDAL

Verksamhetsberättelse för år 2015

Styrelsen för Fastighetsföreningen Ekedal lämnar härmed redogörelse för verksamhetsåret 2015.

Styrelsen har under året bestått av följande:

Ordförande	Maria Jonsson, Travarvägen 49
Kassör	Eva Lindström, Galoppvägen 4
Ledamöter	Pontus Liljeblad, Ekedalsvägen 73
	Daniel Norman, Ekedalsvägen 55
	Sara Tiger, Galoppvägen 23
	Emanuel Yousef, Galoppvägen 3

Övriga funktionärer:

Revisorer	Mats Eriksson, Sporrvägen 5
	Lars Magnusson, Travarvägen 39
Dito ersättare	Marketta Kulju-Guevara, Travarvägen 25
Valberedning	Eva Jäder, Galoppvägen 24
	Thomas Jäder, Galoppvägen 28
Dito ersättare	-
Granssamverkan	Eva Jäder, Galoppvägen 24
Flaggansvarig	Bengt Lindberg, Galoppvägen 30
	Thomas Jäder, Galoppvägen 28

Styrelsen har hållit sju möten under år 2015 och ytterligare tre under 2016 fram till årsmötet för verksamhetsåret 2015.

Ekedalsbladet har utkommit med fyra nummer med information om aktuella frågor.

Årsmöte hölls den 18 mars 2015 i Vattmyraskolans matsal.

Medlemsavgiften till föreningen har varit 300 kr.

Årsavgiften för kabel-tv har varit 800 kr.

Medlemsantalet är f.n. 174 hushåll och 154 är anslutna till kabel-tv-nätet.



Fastighetsföreningen EKEDAL

Allmänt

Styrelsen har ordnat en köp-sälj-funktion på föreningens hemsida samt en mejllista för utskick av föreningsinformation till medlemmarna.

Föreningen uppvaktade medlemmen Rosa Hansson, Galoppvägen 21, med blommor på hennes 100-årsdag.

Kabel-TV

Under 2013 sade sju medlemmar upp sina abonnemang till Ekedalsföreningens kabel-tv-nät, under 2014 sju medlemmar och under 2015 21 medlemmar. De flesta som har sagt upp kabel-tv-abonnemanget har gjort det eftersom de gått över till ett av de två fibernäten i området.

Information om hur man säger upp kabel-tv-abonnemanget finns på föreningens hemsida. För att behålla kabel-tv-tjänsten med nuvarande omfattning och kostnad krävs minst 100 abonnenter. Om antalet abonnenter sjunker under 100 måste avtalet med ComHem omförhandlas.

I mars 2015 revs fastigheten Jakobsberg 2:1695 (hyreshuset på Travarvägen 3 och affären Nära Dej). Detta medförde att föreningen var tvungen att ordna ny strömförsörjning till en del av kabel-tv-nätet. Numer försörjs kabel-tv-nätet på Travarvägen, Fullblodsvägen och Grimvägen från Travarvägen 21. Resterande del av kabel-tv-nätet försörjs med ström från Galoppvägen 2. Fastighetsägarna på Travarvägen 21 och Galoppvägen 2 ersätts av föreningen för sina kostnader för strömmen som går till kabel-tv-nätet. Fastighetsägaren på Galoppvägen 2 har även fått ersättning för ström för tidigare år eftersom det visade sig att föreningen inte hade betalat för strömmen. Denna nya kostnad för kabel-tv-nätet medförde att kabel-tv-avgiften höjdes för 2015.

Ekedalsdagen genomfördes 29 augusti 2015 med tipspromenad, femkamp, hoppborg, korvgrillning och ansiktsmålning.

Städdagarna

Föreningen hyrde containrar till vårstädningen den 25-26 april och höststädning den 7-8 november, samt bjöd på fika och grillkorv. Tack alla som bidrog till att hålla vårt område fint.

Lekplatsen

Enligt gällande föreskrifter ska lekplatser besiktigas varje år. Därför lät föreningen besiktiga vår lekplats Galoppgläntan 11 juni 2015. Besiktningsprotokollet finns på föreningens hemsida. Den viktigaste punkten att åtgärda är gungorna, som har felaktigt underlag och buskar för nära. Styrelsen har tagit fram kostnadsförslag för nya gungor.

Mälarbanan

Trafikverkets projekt Mälarbanan, med ökad miljöpåverkan under en längre byggtid och i framtiden ökad trafik, har varit en stor fråga även i år, med bland annat byggande av bullerskyddade uteplatser. För att försöka få en mer samlad bild av läget kring de skador på fastigheter i föreningen som uppstått pga bygget av Mälarbanan skickade styrelsen en förfrågan om dokumentation av skador till de som har fastigheter närmast spåren. Sju medlemmar bidrog



Fastighetsföreningen EKEDAL

med dokumentation av skador. Styrelsen sammanställde dokumentationen och skickade till Trafikverket i december 2015.

Ekonomi

Resultat- och balansräkning redovisas som bilaga till verksamhetsberättelsen. Föreningens ekonomi är god.

Tack alla medlemmar som deltagit i arrangemang under året. Vi har alla mycket att vinna på att området ser bra ut och är trivsamt att bo i.

Jakobsberg 2016-03-14

Styrelsen

Maria Jonsson

Eva Lindström

Pontus Liljeblad

Daniel Norman

Sara Tiger

Emanuel Yousef