



Fastighetsföreningen EKEDAL

Protokoll från extra medlemsmöte för beslut om plombering av uppsagda kabel-tv-abbonenter

Datum: 2017-06-08

Plats: Vattmyraskolans matsal

Tid: kl. 19.00-20.30

1. **Mötet öppnas**

Styrelseordförande Maria Jonsson välkomnar alla till mötet och öppnar mötet.

2. **Val av sekreterare**

Medlemsmötet väljer Sara Tiger till sekreterare för mötet.

3. **Val av två justeringspersoner**

Medlemsmötet väljer Thomas Jäder, Galoppvägen 28, och Basoz Hamaamin, Ekedalsvägen 49, till justerare av mötesprotokollet.

4. **Alternativ för finansiering av plomberingen**

Maria Jonsson går igenom historiken kring kabel-tv-nätet, se bilaga.

Maria Jonsson presenterar de tre olika förslag som styrelsen arbetat fram (alternativ 1-3), samt

- ett som inkommit från en medlem i föreningen: Alternativ 4: för dem som sagt upp sitt abonnemang före 31/10 2016: Fonden täcker 100%. För övriga: fonden täcker 50% och fastighetsägaren 50%.
- Dessutom lades ytterligare ett alternativ fram under sittande möte: Alternativ 5: Fonden täcker 100% för alla, oavsett uppsägningsdatum.

5. **Diskussion av alternativen**

För- och nackdelar med och konsekvenser av de olika alternativen diskuterades.

Det ifrågasattes om inte Com Hem borde stå för kostnaden för plombering, men det är inte möjligt då det är föreningens medlemmar som äger och förvaltar nätet.

Påpekades vikten av att Bäck Installation informeras om att det finns flera olika kabelnät i vissa fastigheter. Om något fel inträffar med dessa nät är det Bäck's ansvar som leverantör av plomberingstjänsten att korrigera/återställa detta.

6. **Omröstning**

Samtliga närvarande hushåll fick ett röstkort att notera sitt valda alternativ (1-5) på. Några röster lades via fullmakt. Röstsedlarna lämnades in och varje röstande prickades av på röstlängden.

7. **Rösträkning**

Efter kontrollräkning noterades följande resultat:

Alternativ 1: 16 röster

Alternativ 2: 9 röster

Alternativ 3: 5 röster

Alternativ 4: 7 röster

Alternativ 5: 3 röster

Blank: 1 röst

Totalt: 41 röster

För att särskilja ett alternativ med majoritet av rösterna genomfördes ytterligare en omröstning (öppen, via handuppräckning) mellan de två toppalternativen. Då några medlemmar lämnat mötet innan denna omröstning fick:

Alternativ 1: 23 röster

Alternativ 2: 10 röster

Totalt: 33 röster

8. **Beslut**

Slutresultatet blev därmed att alternativ 1 vann omröstningen. Därmed kommer fonden finansiera plomberingen med 100% för dem som sagt upp sitt abonnemang före den 31/10 2016. Övriga bekostar plomberingen själva, och erbjuds att boka in sig på de datum föreningen kommer överens om med Bäck Installation, vilket kommer att bli under augusti-september. Information om datum, kostnader etc. kommer i separat informationsblad.

9. **Mötet avslutades**

Övrigt:

- Sista datum för att säga upp sitt abonnemang inför kommande år kommer att ändras från 31/10 till 30/9 för att vi ska hinna med årets plomberingar innan fakturan från Com Hem ska betalas
- Ny blankett för uppsägning kommer att läggas upp på föreningens hemsida i god tid före uppsägningsdatum



Maria Jonsson

Mötesordförande



Sara Tiger

Mötessekreterare



Thomas Jäder

Justerare



Basoz Hamaamin

Justerare

Bilaga: Om Ekedalsföreningens kabel-tv-nät

2017-06-11, Maria Jonsson

Efter mycket diskussioner byggdes ett kabel-TV-nät runt år 1990. Nätet ägs av föreningen. Nätet är kopplat till ComHems kabel-tv-nät, via ett skåp som står vid cykelvägen utmed Historievägen, i höjd med Galoppvägen 2. Nätet uppgraderades 2008 i samarbete med ComHem.

Föreningen har ett gruppabonnemang för basutbudet hos ComHem. Vill man ha större TV-utbud beställer man själv hos ComHem. ComHem erbjuder även bredband och IP-telefoni i samma nät.

För dem som är anslutna till föreningens kabel-TV-nät debiteras årsavgiften tillsammans med medlemsavgiften under april/maj. Är man inte ansluten till nätet debiteras enbart medlemsavgiften. I området finns även två olika fibernät, som fastighetsföreningen inte hanterar.

Nätet går via fastigheternas vindar, med luftledningar mellan längorna. På flera ställen går ledningen under en väg, det är i höjd med Ekedalsvägen 43 och Travarvägen 5 och mellan Ekedalsvägen 121 och Sporrvägen, och kanske på något mer ställe. Över Travarvägen är det en luftledning. Det är oklart hur ledningen går över Galoppvägen.

Nätet matas med ström från Galoppvägen 2 (via ett skåp som står i häcken i tomtgränsen) och Travarvägen 21 (kabel från proppskåpet går ut till förstärkarlådan). Fastighetsägarna på dessa adresser får ersättning från föreningen för strömförbrukningen. Strömmen används för att förstärka signalen. Förstärkarna sitter i ett antal lådor på utsidan av en del gavelfastigheter. Observera att ström inte tas från några andra fastigheter än Galoppvägen 2 och Travarvägen 21, strömmen (lågspänning) går alltså via koaxialkabeln. Innan nätet uppgraderades 2008 var förstärkningen ordnad på ett annat sätt.

Förstärkarskåp finns på:

- Travarvägen 5, 21, 51, 67, 44, 26.
- Ekedalsvägen ??, 73, 121
- Galoppvägen 2, ??, ??

När nätet installerades fick alla i föreningen ta ställning till om de ville vara med. Några fastigheter ville inte vara med och då drogs nätet runt dessa fastigheter. De fastigheter som är anslutna till nätet kan på detta sätt sägas ha ingått ett avtal om att nätet får dras via fastighetens vind. När en fastighet byter ägare är det upp till den nya ägaren att informera sig om vad som gäller för den fastighet man köpt och vad som finns i fastigheten (köparens undersökningsplikt). Genom köpet tar man därmed över avtalet om ledningsdragning över vinden.

I november varje år skickar föreningen en lista till ComHem med de som ska ha kabel-tv nästa år. Baserat på denna lista fakturerar ComHem föreningen under det kommande året.

Det är därför som man senast måste säga upp kabel-tv:n sista september inför nästkommande år. Om någon som har kabel-tv ska flytta är det viktigt att informera den nye ägaren om detta och bestämma om / hur man ska dela kostnaden.

ComHem är den enda möjliga leverantören av tjänster till nätet. Sedan 2013 och fram till 31/10-2016 har 30 medlemmar sagt upp sina abonnemang. Under hösten 2016 har fastighetsföreningen blivit ålagd av ComHem att plombera kabel-TV-uttagen hos de medlemmar som valt att säga upp avtalet. Eftersom vi ännu inte gjort detta är det nu hög tid att ordna detta.

Fastighetsägare som väljer att inte plombera sina uttag kommer att faktureras kabel-tv-avgift från föreningen för att täcka kostnaden till ComHem. Plombering måste ske även om det var en tidigare fastighetsägare som avslutade abonnemanget.

I kabel-tv-avgiften till föreningen ingår följande basutbud (maj 2017):

- SVT1
- SVT2
- TV3
- TV4
- TV5
- TV6
- TV7
- TV8
- Kanal 9
- Kanal 10
- Kanal 11
- Kanal 12
- Järfälla kanal
- TLC
- Barnkanalen
- Kunskapskanalen
- Fox
- Finsk kanal

Om det finns mycket frågor och idéer kring föreningens nät föreslår styrelsen att de intresserade medlemmarna bildar en kabel-tv-kommitté.

Styrelsens förhoppning är att vi kan ha kvar kabel-tv-nätet så länge som möjligt utan alltför stora investeringar. Nätet är byggt i en äldre teknik, jämfört med de två fibernät som finns i området, dock innebär uppgraderingen som gjorts att nätet kommer fungera väl minst 10 år till (enligt ComHem). Fortfarande ca 130 abonnenter anslutna till nätet (föreningen har ca 170 medlemmar), så det borde finns ett intresse hos föreningens medlemmar att nätet ska fortsätta finnas och kunna drivas till en rimlig kostnad. För att behålla kabel-tv-tjänsten med nuvarande omfattning och kostnad krävs minst 100 abonnenter. Om antalet abonnenter sjunker under 100 måste avtalet med ComHem omförhandlas

Deltagare extra medlemsmöte 8/6-201

Medlem	Adress	Namn	2017	2017	2017
1029	Ek-29	Abdulkarim	300	750	1050
1031	Ek-31	Aldentorp	300	750	1050
✓ 1033	Ek-33 X	Kolar	300	750	1050
1035	Ek-35	Wictor	300	750	1050
1037	Ek-37	Sundbom	300	750	1050
1039	Ek-39	Berg	300	750	1050
1041	Ek-41	Karwan Sorani	300	750	1050
✓ 1043	Ek-43 X	D'Amico	300	750	1050
✓ 1045	Ek-45 X	Olov Favre	300	750	1050
1047	Ek-47	Segerheim	300	750	1050
✓ 1049	Ek-49 X	Hamaamin, Basoz	300		300
1051	Ek-51	Sjösten	300	750	1050
1053	Ek-53	Maria Nyrén Norman	300	750	1050
1055	Ek-55	Hanan Norman	300		300
1057	Ek-57	Vestman	300	750	1050
1059	Ek-59	Larsson	300	750	1050
1061	Ek-61	Holmqvist/Rundgren	300	750	1050
1063	Ek-63	Rosén	300	750	1050
1065	Ek-65	Marie Wahlstedt	300	750	1050
1067	Ek-67	Mattsson	300	750	1050
✓ 1069	Ek-69 X	Månsson	300	750	1050
1071	Ek-71	Larsson	300	750	1050
1073	Ek-73	Liljeblad/Kolar	300	750	1050
1075	Ek-75	Zetterdahl Arrhén	300	750	1050
1077	Ek-77	Cox	300		300
✓ 1079	Ek-79 X	Risto Heiskanen	300		300
1081	Ek-81	Lima	300	750	1050
1083	Ek-83	Ahmstedt	300	750	1050
✓ 1085	Ek-85 X	Mathias Burström	300		300
1087	Ek-87	Björkman	300	750	1050
✓ 1089	Ek-89 X	Bjerkdal	300	750	1050
✓ 1091	Ek-91 X	Majling	300		300
1093	Ek-93	Lindholm	300		300
1095	Ek-95	Törnqvist	300	750	1050
1097	Ek-97	Larsson	300	750	1050
1099	Ek-99	Kojonen	300	750	1050
1101	Ek-101	Na Nakorn	300	750	1050
✓ 1103	Ek-103 X	Wärme	300		300
1105	Ek-105	Valentin	300	750	1050
1107	Ek-107	Tjärnberg	300	750	1050
1109	Ek-109	Hultenius	300	750	1050
1111	Ek-111	Gjelset	300	750	1050
1113	Ek-113	Zachrisson	300	750	1050
1115	Ek-115	Vestberg	300	750	1050
1117	Ek-117	Mostafae, Ahmad	300	750	1050
1119	Ek-119	Svensson	300	750	1050
✓ 1121	Ek-121 X	Göransson	300		300
2003	Fu-3	Jonsson	300	750	1050
✓ 2004	Fu-4 X	Brun	300		300
2005	Fu-5	Jonas o Anna Nygren	300	750	1050
✓ 2006	Fu-6 X	Sjögren	300		300
2008	Fu-8	Jacobsson		750	750
4001	Ga-1	Dahl	300	750	1050
4002	Ga-2	Östlund	300	750	1050
4003	Ga-3	Emanuel Yousef	300	750	1050
✓ 4004	Ga-4 X	Lindström	300	750	1050
✓ 4005	Ga-5 X	Elmerhag	300		300
4006	Ga-6	Sonia Barsoum	300	750	1050
4007	Ga-7	Roland Alkas Yousef	300	750	1050
✓ 4008	Ga-8 X	Sperens	300		300
✓ 4009	Ga-9 X	Hagman/Schutzer	300	750	1050
4010	Ga-10	Franzén	300	750	1050
4011	Ga-11	Sundbom	300	750	1050
✓ 4012	Ga-12 X	Börjesson	300	750	1050
4013	Ga-13	Prasertsri	300	750	1050
4014	Ga-14	Hägerström	300	750	1050
4015	Ga-15	Mohlin	300	750	1050
4016	Ga-16	Samira Aziz	300		300

4017	Ga-17	Freddy Younis Gula	300	750	1050
✓ 4018	Ga-18 X	Nordin	300	750	1050
✓ 4019	Ga-19	Al-Ljijl	300	750	1050
✓ 4020	Ga-20 X	Selin	300		300
4021	Ga-21	Kimblad	300	750	1050
4022	Ga-22	Fransson	300	750	1050
✓ 4023	Ga-23 X	Sara Tiger	300	750	1050
✓ 4024	Ga-24 X	Eva Jäder	300	750	1050
4025	Ga-25	Larsson	300	750	1050
✓ 4026	Ga-26 X	Barklund	300	750	1050
4027	Ga-27	Holmgren	300	750	1050
✓ 4028	Ga-28 X	Jäder	300	750	1050
4029	Ga-29	Eija Larsen Haddad	300	750	1050
4030	Ga-30	Lindberg	300	750	1050
4031	Ga-31	Naeem Arabi	300		300
✓ 4032	Ga-32 X	Andersson	300	750	1050
4033	Ga-33	Eriksson	300	750	1050
4035	Ga-35	Karlsson	300	750	1050
4037	Ga-37	Harju	300		300
4039	Ga-39	Anneli Vernersson	300	750	1050
4041	Ga-41	Persbrandt	300	750	1050
4043	Ga-43	Oostindier	300	750	1050
4045	Ga-45	Dalin	300	750	1050
4047	Ga-47	Dahlquist	300	750	1050
4049	Ga-49	Malm	300	750	1050
4051	Ga-51	Salim Amin	300	750	1050
4053	Ga-53	Viskan	300	750	1050
4055	Ga-55	Karlsson	300	750	1050
4057	Ga-57	Hultenius	300	750	1050
✓ 4059	Ga-59 X	Albhn	300	750	1050
4061	Ga-61	Thunfors	300	750	1050
4063	Ga-63	Lindberg	300	750	1050
4065	Ga-65	Wingren	300	750	1050
4067	Ga-67	Jacobsson	300	750	1050
✓ 4069	Ga-69 X	Al-Khalili	300	750	1050
4071	Ga-71	Krns	300	750	1050
5002	Gr-2	Wernanis	300	750	1050
5004	Gr-4	Solberg	300	750	1050
5006	Gr-6	Krill	300		300
6001	Sp-1	Hansen-Schönthal	300	750	1050
6003	Sp-3	Kaur, Perminder	300	750	1050
6004	Sp-4	Sandkvist	300		300
✓ 6005	Sp-5 X	Jakobsson	300	750	1050
6007	Sp-7	El Garda Lahoucine	300	750	1050
6008	Sp-8	Philpson	300		300
6009	Sp-9	Westergren	300		300
6011	Sp-11	Eklund/Andersson	300	750	1050
6013	Sp-13	Kahapolarachchi	300		300
6023	Sp-23	Tsygankov	300		300
✓ 7002	Tr-2 X	Risgaard	300	750	1050
7004	Tr-4	Lindelöf	300	750	1050
7005	Tr-5	Karyofylloglou	300	750	1050
7006	Tr-6	Roth	300	750	1050
7007	Tr-7	Henriksson	300	750	1050
7008	Tr-8	Adams	300	750	1050
7009	Tr-9	Hansson	300	750	1050
7010	Tr-10	Abrahamsson	300		300
7011	Tr-11	Johansson	300	750	1050
7012	Tr-12	Tholander	300	750	1050
7013	Tr-13	Lindqvist	300	750	1050
7014	Tr-14	Berglund	300	750	1050
7015	Tr-15	Ingerby	300	750	1050
7016	Tr-16	Jerlin Lennström	300	750	1050
7017	Tr-17	Lis Gyllemalm	300		300
7018	Tr-18	Sahlberg	300	750	1050
✓ 7019	Tr-19 X	Jagt	300	750	1050
7020	Tr-20	Göler Cigel	300	750	1050
7021	Tr-21	Hällstam	300		300
7022	Tr-22	Tersmeden	300	750	1050
7023	Tr-23	Ölund	300	750	1050

7025	Tr-25	X	Kulju-Guevara	300	750	1050
7026	Tr-26		Lind	300	750	1050
7027	Tr-27		Enqvist	300	750	1050
7028	Tr-28		Akesson	300	750	1050
7029	Tr-29		Sassani	300	750	1050
7030	Tr-30		Bejner	300		300
7031	Tr-31	X	Röhss	300	750	1050
7032	Tr-32		Skoglund	300		300
7033	Tr-33	X	Rehlin	300	750	1050
7035	Tr-35	X	Wahlberg	300		300
7036	Tr-36	X	Broberg	300		300
7037	Tr-37		Wallberg	300		300
7038	Tr-38		Lindh	300	750	1050
7039	Tr-39	X	Magnusson	300	750	1050
7040	Tr-40		Bijan Kharazmi	300	750	1050
7041	Tr-41	X	Johan Hedberg	300		300
7042	Tr-42		Björklund	300	750	1050
7043	Tr-43	X	Främling	300		300
7044	Tr-44		Sicking	300	750	1050
7045	Tr-45	X	Olofsson	300		300
7047	Tr-47		Antonov	300	750	1050
7049	Tr-49	X	Jonsson/Eriksson	300		300
7051	Tr-51		Malmberg	300	750	1050
7053	Tr-53		Ahén	300	750	1050
7055	Tr-55	X	Eriksson	300		300
7057	Tr-57		Björk	300	750	1050
7059	Tr-59		Viksell	300	750	1050
7063	Tr-63		Axelsson	300	750	1050
7065	Tr-65		Svensson	300	750	1050
7067	Tr-67		Johansson	300	750	1050
Totalt för 2017				50100	99000	149100

~~11~~

~~11~~
241

