

# **Stadgar**

## **Fastighetsföreningen Ekedal**

(Antagna den 18 mars 1982)

### §1. **Ändamål**

Föreningen, vars firma är Fastighetsföreningen Ekedal, har till ändamål att för medlemmarnas räkning tillvarata de intressen som är förenade med innehav eller beboende av fastighet inom Ekedalsområdet, Jakobsberg i Järfälla kommun.

### §2. **Styrelsen säte**

Föreningens styrelse har sitt säte i Jakobsberg.

### §3. **Medlemskap**

Medlemskap beviljas den som äger eller bebor fastighet inom föreningens verksamhetsområde. Detta omfattar i första hand Ekedalsvägen, Galoppvägen, Sporrvägen, Travarvägen, Fullblodsvägen och Fölvägen. Medlemskapet får utövas av varje myndig person tillhörande samma hushåll. Fastighetsägare utanför detta område kan beviljas medlemskap. Fråga om medlemskap avgörs av styrelsen.

### §4. **Utträde och uteslutning**

Medlem som avyttrat sin fastighet, anses därmed ha utträtt ur föreningen. Utträde kan i övrigt ske efter anmälan till styrelsen. Avgång ur föreningen äger i sådant fall rum vid utgången av det år under vilket anmälan sker.

Medlem kan genom beslut av styrelsen uteslutas ur föreningen, om medlemmen inte betalt förfallna avgifter eller om medlemmen genom sitt uppträdande eller handlande i övrigt skadar föreningens intressen.

### §5. **Avgifter**

Årsavgiften bestäms vid årsmötet.

### §6. **Styrelsen**

Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse som skall bestå av lägst 3 och högst 7 ordinarie ledamöter samt lägst 2 och högst 4 suppleanter.

Styrelseledamöter och suppleanter väljs på ordinarie årsmöte för tiden till och med det ordinarie årsmöte som äger rum under andra räkenskapsåret efter valet, dock att mandattiden efter lottning skall bestämmas så, att årligen halva antalet ledamöter och halva antalet suppleanter avgår, eller vid udda tal, ena året det antal som är närmast lägre och andra året det som är närmast högre än hälften.

Styrelseledamot inträder i styrelsen omedelbart efter årsmötet.

Avgående styrelseledamot och suppleant kan återväljas.

Styrelsen är beslutsfär, då mer än halva antalet ledamöter är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening, om vilken de flesta röstande förenar sig och vid lika rösetal den mening som ordförande biträder.

§7. Styrelsen konstitueras vid ordinarie årsmöte. Av de ordinarie styrelseledamöterna skall en vara ordförande, en kassör och en sekreterare. Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av ordföranden och kassören i förening.

#### §8. **Revisorer**

Föreningens räkenskaper och förvaltning granskas av två ordinarie revisorer samt en revisorssuppleant.

Revisorer och revisorssuppleanter utses av ordinarie årsmöte för tiden intill dess nästa ordinarie årsmöte hållits.

#### §9. **Årsmöte**

Vid ordinarie årsmöte skall förekomma:

- a) Val av ordförande och sekreterare för årsmötet
- b) Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
- c) Val av två justeringsmän
- d) Fråga om kallelse behörigen skett
- e) Styrelsens redovisningshandlingar
- f) Revisorernas berättelse
- g) Fastställande av balansräkningen
- h) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- i) Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt balansräkningen
- j) Bestämmande av arvoden till styrelse och revisorer
- k) Bestämmande av årsavgift och budget
- l) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- m) Val av revisorer och suppleant
- n) Val av valberedning
- o) Övriga ärenden

§10. Omröstning vid föreningsmöte sker öppet. M närvarande medlem begär det skall val dock ske genom sluten omröstning. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning; i andra frågor däremot, gäller den mening som mötesordföranden biträder.

§11. Medlem som önskar att visst ärende skall upptas på ordinarie årsmöte skall skriftligen anmäla detta styrelsen senast 14 dagar före mötet.

§12. Ordinarie årsmöte hålls årligen före mars månads utgång. Extra föreningsmöte hålls, då styrelsen eller revisorerna finner skäl därtill, eller då lägst 5 medlemmar skriftligen begärt det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat.

§13. Varje medlem har en röst vid föreningsmöte. Medlems röst får utövas av annan medlem genom fullmakt. Ingen medlem får dock företräda mer än ytterligare medlem. Kallelse till föreningsmöte sker genom meddelande i medlemmarnas brevlådor senast 21 dagar före ordinarie och senast 7 dagar före extra föreningsmöte. På samma sätt delges medlemmarna andra meddelanden från styrelsen.

#### §14. **Protokoll**

Vid styrelsens sammanträden skall föras protokoll. Styrelsen avgör i vilken utsträckning innehållet i dessa protokoll skall delges medlemmarna. Vid föreningsmöte skall föras protokoll. Dessa protokoll skall tillställas medlemmarna senast tre veckor efter föreningsmötet.

#### §15. **Räkenskapsår**

Förningens räkenskaper omfattar tiden 1 januari – 31 december. Senast den sista februari skall styrelsen till revisorerna överlämna förvaltningsberättelse, balansräkning samt resultaträkning.

#### §16. **Valberedning**

Till valberedning för nästkommande ordinarie föreningsmöte utses 3 ledamöter samt en suppleant.

Valberedningen skall föreslå kandidater till de förtroendeuppdrag till vilka val skall förrättas vid föreningsmötet.

#### §17. **Upplösning**

Beslut om upplösning av föreningen skall för att vara giltigt fattas vid två på varandra följande föreningsmöten varav minst det ena skall vara ordinarie. Vid det andra mötet måste beslutet omfattas av minst  $\frac{3}{4}$  av de röstande.

#### §18. **Ändring av stadgarna**

Beslut om ändring av dessa stadgar fattas vid två på varandra följande föreningsmöten varav minst ett skall vara ordinarie. Vid det andra mötet måste beslutet omfattas av minst  $\frac{3}{4}$  av de röstande.