

Protokoll från Fastighetsföreningen Ekedals Årsmöte 2026-03-31 för verksamhetsåret 2025

1. Val av ordförande och sekreterare för årsmötet.

Till ordförande väljs Ulrika Hamrén, Travarvägen 57

Till sekreterare väljs Sara Tiger, Galoppvägen 23

2. Årsmötet öppnas av Ulrika Hamrén kl 19.10

3. Fråga om kallelse behörigen skett

Årsmötet konstaterar att kallelse till årsmötet har skett behörigen.

4. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar

Förteckning över mötesdeltagare upprättas under årsmötet och bifogas protokollet.

5. Godkännande av dagordning

Den föreslagna dagordningen godkännes

6. Val av två justeringsmän

Till justeringsmän väljs Eva Jäder och Börje Elmerhag

7. Styrelsens verksamhetsberättelse

Thomas Jäder läser upp verksamhetsberättelsen 2025, som har delats ut till alla mötesdeltagare. Vid årsmötet ställs inga frågor angående verksamhetsberättelsen 2025. Styrelsen tackar alla som bidragit till att genomföra de olika aktiviteterna och deltagit i styrelsearbete eller arbete i arbetsgrupper.

8. Presentation av resultat- och balansräkning samt budget 2025

Eva Lindström redovisar föreningens ekonomi samt resultat och balansräkning för 2025. Frågor kring kostnad för lekpark och grönområden som understiger den budgeterade: renovering av lekplatsen Galoppgläntan har skjutits till 2026. Nedslag vid besiktning på bl.a. gungor och brist på sand som måste åtgärdas.

UH
ST
EJ
Em

9. Revisorernas berättelse

Lars Magnusson läser upp revisionsberättelsen. Revisorerna finner att föreningens ekonomi är i mycket god ordning. Enligt revisorerna finns ingen anledning till anmärkning.

10. Fastställande av resultat- och balansräkning

Årsmötet godkänner resultat- och balansräkning för 2025

11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslutar bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

12. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt balansräkningen

Årsmötet godkänner styrelsens redovisning.

13. Fastställande av medlemsavgift och kabel-TV avgift för 2026

Styrelsen föreslår oförändrad medlemsavgift av 300 kr under 2026 samt oförändrad avgift för föreningens kabel-TV-nät av 960 kr under 2026.

Årsmötet godkänner styrelsens förslag om oförändrad medlemsavgift och kabel-TV avgift.

14. Fastställande av budget för 2026

Årsmötet godkänner styrelsens förslag till budget för 2026.

15. Grannsamverkan

Eva Jäder påminner om hur viktigt det är att informera sina grannar om man reser bort, att tömma brevlådor, att hälsa på dem man möter i området mm. Inga inbrott har rapporterats.

Grannsamverkan omfattar även att vi hjälps åt att hålla ordning i området, som till exempel att vi

- påminner varandra om att inte mata fåglar/djur utomhus
- inte ställer ut avfall/byggrester på allmän plats
- plockar upp skräp efter oss
- inte ställer ut överfulla sopkärl (fåglar och råttor sprider skräpet)

Vi tillsammans hjälps åt för att Ekedal ska vara så tryggt och trevligt som möjligt!

Uta Elm
EJ
ST

16. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Årsmötet konstaterar att valberedningen inte finns på plats.

Peter Östlund samt Olof Norén avgår ur styrelsen

Eva Lindström föreslås som kassör för ytterligare 2 år

Hannan Norman föreslås som ledamot för ytterligare 2 år

Eva Jäder och Anna Wingren föreslås som nya suppleanter

Den nya styrelsen består av följande medlemmar:

- Thomas Jäder, Galoppvägen 28, ledamot, kvarstår 1 år
- Mikael Karlsson, Ekedalsvägen 73, ledamot, kvarstår 1 år
- Ulrika Hamrén, Travarvägen 57, ledamot, kvarstår 1 år
- Hannan Norman, Ekedalsvägen 55, ledamot, omval 2 år
- Eva Lindström, Galoppvägen 4, kassör, omval 2 år
- Eva Jäder, Galoppvägen 24, suppleant, nyval 2 år
- Anna Wingren, Galoppvägen 65, suppleant, nyval 2 år

Styrelsen konstituerar sig och väljer en ordförande.

17. Val av revisorer och suppleanter

Årsmötet väljer Lars Magnusson och Mats Eriksson till revisorer och Marketta Kulju-Guevara till revisorsersättare.

18. Val av valberedning

Årsmötet väljer Sara Tiger, Galoppvägen 23. Årsmötet ger styrelsen i uppdrag att hitta en person ytterligare till valberedningen.

19. Val av flaggansvariga

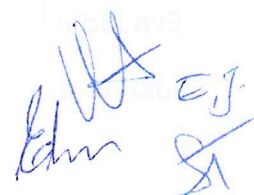
Årsmötet väljer Thomas Jäder och Mikael Karlsson till flaggansvariga.

20. Val av grannsamverkansansvarig

Årsmötet väljer Claes Svensson, Ekedalsvägen 119 samt Eva Jäder, Galoppvägen 24 till Grannsamverkansansvariga.

21. Val av medlemmar i Miljögruppen

Årsmötet väljer Ulrika Hamrén, Lena Pettersson samt Johanna Spjuth till medlemmar i Miljögruppen.



22. Övriga ärenden

Ta chansen att lära dig mer om fastighetsföreningen, utveckla området och stötta dina grannar – bli medlem i styrelsen nästa år! Styrelsen lyfter frågan om vikten av att engagera sig i vårt område och bidra till att hantera frågor som vår- och höststädning, skötsel av de träd som står på vår gemensamt ägda mark, lekplatsens säkerhet mm. Som ledamot i styrelsen väljs du för 2 år, du får insyn i vad som händer i området och lär känna dina grannar på ett helt nytt sätt!

Är du intresserad? Kontakta Sara Tiger på 072-1721972.

Styrelsen föreslår att tidsfristen för årsmötet skall skjutas fram från den sista mars till den sista maj, och anledningen är att man vill kunna ha årsmötet i Galoppgläntan för att få fler medlemmar att delta. Detta innebär dock en ändring av föreningens stadgar och påverkar §5, §9 samt §12 i stadgarna (finns på föreningens hemsida, www.ekedal.se). Frågan förbereds av styrelsen som kallar till ett extra föreningsmöte under året.

Från och med 1 januari 2027 blir fastighetsnära insamling obligatorisk för alla hushåll i Sverige. Detta innebär att vi alla ska kunna sortera plast, papper, metall och glas i direkt anslutning till bostaden och de återvinningsstationer som finns idag försvinner. Detta kan innebära att vi alla får ytterligare 4 olika sopkärl som ska förvaras inom vars och ens fastighet (alltså inte utanför på gatan). Kommunen ansvarar för hämtningen av avfallet vid varje fastighet. Styrelsen bjuder in kommunen till informationsmöte och diskussion hur detta bäst kan lösas för våra fastigheter.

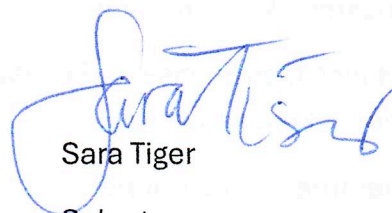
Grusning av stig mellan Ekedalsvägen 73 och 75: Passagen är en brandgata och många använder stigen som genväg. Stigen blir väldigt lerig och hal i vissa perioder och en förfrågan om att grusa stigen har inkommit till styrelsen. Styrelsen utreder frågan.

23. Ulrika Hamrén avslutar mötet och tackar styrelsen och mötesdeltagarna.



Ulrika Hamrén

Ordförande



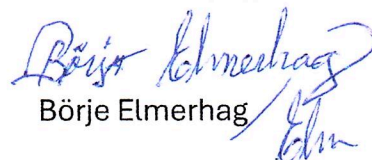
Sara Tiger

Sekreterare



Eva Jäder

Justerare



Börje Elmerhag

Justerare